

Local d'activité disposant d'une surface stockage à usa...

Référence :

12674



En exclusivité, local d'activité disposant d'une surface stockage à usage industriel de 1455m<sup>2</sup> divisibles au choix selon la taille de votre entreprise 575m<sup>2</sup>, 835m<sup>2</sup> ou 1015m<sup>2</sup>. Des bureaux de 250m<sup>2</sup> accompagnent cette surface. Immeuble bien situé en bordure de l'A6, à Pringy dans la ZI de l'Orme Brisé. La résistance au sol, les portes sectionnelles et le parking extérieur ont été prévus pour accueillir un maximum d'activités. Loyer : à partir de 60€ HT-HC M<sup>2</sup>/AN Loyer mensuel : 102.300 € HT/HC Loyer mensuel CC : 78 € Pourcentage d'honoraires preneur : 15% du loyer annuel HT Charges de copropriété : 18€ HT Dépôt de garantie : 3 mois de loyer La provision pour charges est de 18€ HT par m<sup>2</sup> et comprend : taxe foncière, taxe bureau, électricité gaz eau, et espaces verts.

**Disponibilité : Nous consulter**

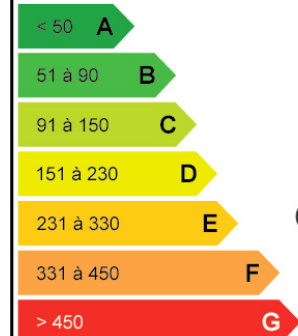
## Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

## Localisation :

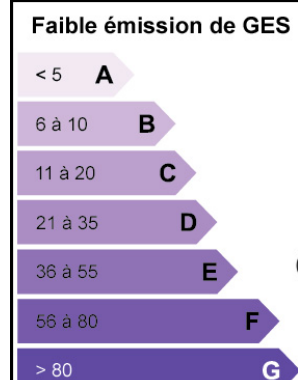
Ville : Pringy

### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

### Logement économe



**GES  
en  
cours**

### Forte émission de GES